



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-639/2015-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, 10. veljače 2022.

riješio je

I Iz kupovnine prosljeđene od Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-1931/17, dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to u:

- zk. ul. 354 k.o. Slunj 1, kč.br. 2035, izgrađeno zemljište površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², industrijsko dvorište površine 3474 m² i hala površine 521 m², ukupne površine 4324 m²,
- zk. ul. 2580 k.o. Slunj 1, kč.br. 2016/1, industrijsko dvorište površine 1835 m² i hala površine 2870 m², ukupne površine 4705 m²,
- zk. ul. 2581 k.o. Slunj 1, kč.br. 2016/2, industrijsko dvorište površine 695 m²,
- zk. ul. 2582 k.o. Slunj 1, kč.br. 2016/3, gospodarsko dvorište površine 1988 m², spremnik površine 77 m², gospodarska zgrada površine 115 m², ukupne površine 2180 m²,
- zk. ul. 2583 k.o. Slunj 1, kč.br. 2016/4, industrijsko dvorište površine 997 m², upravna zgrada površine 365 m², ukupne površine 1362 m²,

u iznosu od 2.529.068,00 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 597.133,31 kn koji se odnose na:
 - trošak pečata u iznosu od 140,00 kn,
 - trošak poštarine za pet godina u iznosu od 1.500,00 kn,
 - trošak Hrvatskih voda - naknada za razdoblje od 1.12.2015. do 31.03.2021. u iznosu od 151.103,22 kn i kamata do 01.03.2021. u iznosu od 9.373,29 kn,
 - trošak struje HEP-u od 01.12.2015. do 01.03.2021. u iznosu od 24.603,14 kn,

1 St-639/2015-59

- trošak komunalne naknade Grada Slunja od 01.12.2015. do 01.03.2021. u iznosu od 120.066,40 kn,
 - trošak izrade početne bilance s PDV-om u iznosu od 1.500,00 kn,
 - trošak računovodstveno-knjigovodstvenih poslova (750,00 kn mjesečno plus PDV) od 01.12.2015. do 01.03.2021. u iznosu od 59.062,50 kn,
 - završna bilanca s PDV-om u iznosu od 1.500,00 kn,
 - odvjetnički troškovi u iznosu od 21.250,00 kn,
 - trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 207.034,76 kn.
2. Razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, u iznosu od 1.931.934,69 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iz sredstava koja se vode na računu suda za dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, pod poslovnim brojem St-639/2015 u iznosu od 597.133,31 kn na račun dužnika INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 1, OIB: 13837417416, broj IBAN: HR3223900011100936103.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-1931/17 za kupovninu od 2.529.068,00 kn, s time da je kupac i ovrhovoditelj bio oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u iznosu od 597.133,31 kn te je na račun ovog suda doznačen iznos od 597.133,31 kn u korist stečajnog dužnika, radi namirenja troškova unovčenja.

2. Budući je na račun suda, za predmetne nekretnine, na ime kupovnine doznačen iznos od 597.133,31 kn, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, koji je svoje potraživanje prema dužniku prenio u korist 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, Ugovorom o cesiji od 31. listopada 2018.

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 9. veljače 2022., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

1 St-639/2015-59

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 26. siječnja 2022. predložio da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi unovčenja u iznosu od 597.133,31 kn, koji se odnosi na:

- trošak pečata u iznosu od 140,00 kn,
- trošak poštarine za pet godina u iznosu od 1.500,00 kn,
- trošak Hrvatskih voda - naknada za razdoblje od 1.12.2015. do 31.03.2021. u iznosu od 151.103,22 kn i kamata do 01.03.2021. u iznosu od 9.373,29 kn,
- trošak struje HEP-u od 01.12.2015. do 01.03.2021. u iznosu od 24.603,14 kn,
- trošak komunalne naknade Grada Slunja od 01.12.2015. do 01.03.2021. u iznosu od 120.066,40 kn,
- trošak izrade početne bilance s PDV-om u iznosu od 1.500,00 kn,
- trošak računovodstveno-knjigovodstvenih poslova (750,00 kn mjesečno plus PDV) od 01.12.2015. do 01.03.2021. u iznosu od 59.062,50 kn,
- završna bilanca s PDV-omu iznosu od 1.500,00 kn,
- odvjetnički troškovi u iznosu od 21.250,00 kn,
- trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 207.034,76 kn.

6. Razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D, OIB: 74857810344, je pristupio na ročište za diobu kupovnine te je bio suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine.

7. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

9. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši od 5 % od utška i iznose 597.133,31 kn kako je to naprijed specificirano, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

1 St-639/2015-59

11. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, a uplatio je kupovninu u iznosu od 597.133,31 kn radi namirenje troškova unovčenja, o namirenju razlučnog vjerovnika, bez isplate sredstava, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

13. S obzirom da se dio kupovnine ostvaren prodajom dužnikovih nekretnina nalazi na računu suda, odlučeno je kao u točki II izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 10. veljače 2022.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik 3E TURIZAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D
3. Računovodstvo ovog suda, po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb306-02f4f**

Kontrolni broj: **051d9-b2376-a4f24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.